

ZOI'84  
Olimpijski centar  
Sarajevo



ZOI'84  
Olympic Centre  
Sarajevo

Broj: 3648/21  
Sarajevo, 23.11.2021.

Na osnovu Odluke o pokretanju aktivnosti za raspisivanje Javnog poziva za izdavanje u zakup poslovnih / skladišnih prostora broj 2057-6-2/21, KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o Sarajevo raspisuje:

**JAVNI POZIV**  
**za dostavljanje ponuda za izdavanje u zakup**  
**UGOSTITELJSKOG PROSTORA**  
**Caffe sa kuglanom u Zetri**  
**licitacijom po sistemu zatvorenih ponuda**

**1. PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet Javnog poziva je izdavanje u zakup ugostiteljskog dijela prostora :  
- Caffe sa kuglanom dvorana Huan Antonio Samaranch – Zetra, ul. Alipašina bb Sarajevo

**2. IDENTIFIKACIJA PROSTORA**

Red. Br.	Kratak opis prostora	Lokacija prostora	namjena	Uslovnost	Početna cijena mjesečno (bez PDV-a)
1.	-Caffe sa mobilijarom u kuglani dvorane Zetra 72 m <sup>2</sup>  - kuglana sa 8 staza Kvadrature 700m <sup>2</sup> opremljena potrebnim aparatima i mobilijarom predviđenim za rad kuglane	Zetra	Caffe  kuglana	uslovan  uslovan	  <b>5.170,00 KM</b>

**Napomena: U cijenu mjesečnog zakupa nisu uračunati režijski troškovi niti troškovi PDV-a**

ZOI'84  
Olimpijski centar  
Sarajevo



ZOI'84  
Olympic Centre  
Sarajevo

### **3. VREMENSKI PERIOD KORIŠTENJA**

Korištenje predmeta Javnog poziva je od minimalno 1 godina do maksimalno 3 godine uz mogućnost produženja ukoliko nema kašnjenja u plaćanju najma u periodu koji prethodi produženju.

Zabranjeno je izdavanje prostora u podzakup.

### **4. TROŠKOVI ODRŽAVANJA PROSTORA U PERIODU KORIŠTENJA**

KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. obezbjeđuje redovno i uredno snabdijevanje svih potrebnih energenata u prostoru i to: voda, električna energija, odvoz smeća, grijanje ukoliko prostor posjeduje.

U cijenu zakupa nisu uračunati zavisni troškovi te je zakupac u obavezi plaćanja istih na mjesečnom nivou.

KJP „ZOI84“ OCS d.o.o. ne obezbjeđuje mobilijar/namještaj za uređenje prostora koji je predmet ovog javnog poziva i to je obaveza ponuđača. KJP „ZOI84“ OCS d.o.o. ima pravo da ne odobri isti namještaj ukoliko isti nije kompatibilan sa prostorom.

KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o se obavezuje da informiše zakupca o načinu redovnog servisiranja i održavanja kuglane, a Zakupac snosi troškove navedenog održavanja i servisiranja.

### **5. OPĆE NAPOMENE**

Prostori se izdaju u viđenom stanju i mogu biti predmet adaptacije i to u cilju prilagodbe istog registrovanoj djelatnosti Zakupca ali ne bez pismene saglasnosti KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o s tim da troškove adaptacije snosi Zakupac.

Radno vrijeme Zakupca mora da bude usklađeno sa radnim vremenom Zakupodavca.

Zakupac je u obavezi da ugostiteljski objekat drži otvorenim tokom cijele godine .

Zakupodavac odobrava postavljanje reklamnog materijala samo u unutrašnjem dijelu prostora izuzev postavljanja table sa nazivom prostora na vanjskom dijelu.

### **6. PRAVO UČEŠĆA**

Po objavljenom javnom pozivu, pravo učešća imaju sva pravna lica sa teritorije BIH koja su registrovana za obavljanje djelatnosti prema namjeni prostora.

### **7. NEPOSREDNI KONTAKT**

Zainteresirani ponuđač ima pravo uvida u prostore svaki radni dan u periodu od 11,00- 14,00 sati, uz prethodnu najavu na telefon 033 276 124; 033 276 143 ili na e mail: [nekretnine@zoi84.ba](mailto:nekretnine@zoi84.ba)

### **8. DODATNE INFORMACIJE**

Svaki ponuđač ima pravo u toku trajanja javnog poziva dobiti sve dodatne informacije o prostoru koji je predmet ovog javnog poziva i to pozivom na telefon 033 276 124, 033 276 143 ili na e mail [nekretnine@zoi84.ba](mailto:nekretnine@zoi84.ba).



## 9. KVALIFIKACIJSKI USLOVI

### 1. Za pravna lica:

- a.) naziv i tačna adresa ponuđača – zakupca
- b.) izvod iz sudskog registra sa svim pojedinačno ovjerenim priložima (ovjereni kopija ne starija od 3 mjeseca)
- c.) uvjerenje o poreznoj registraciji (original ili ovjereni kopija ne starija od 3 mjeseca)
- d.) uvjerenje o plaćenim doprinosima i porezima (original ili ovjereni kopija ne starija od 3 mjeseca)
- e.) izjava o namjeni korištenja prostora ( potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)
- f.) izjava o vremenskom periodu na koji se zaključuje ugovorni odnos ( potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)
- g.) identifikacioni dokument lica ovlaštenih za zastupanje, Lična karta ili Pasoš (ovjereni kopija ne starija od 3 mjeseca)
- h.) CIPS prijavnica lica ovlaštenih za zastupanje (original ili ovjereni kopija ne starija od 3 mjeseca)
- i.) Potvrda poslovne Banke o nepostojanju neizmirenih obaveza u roku dužem od 30 dana (original)
- j.) Potvrda poslovne Banke da račun nije blokiran u posljednjih 12 mjeseci (original)
- k.) Za pravni oblik udruženje građana, dokaz o odgovarajućem budžetu finansijskih sredstava za plaćanje zakupa (original)
- l.) Pismo namjere o plaćanju dvije mjesečne zakupnine unaprijed u slučaju zaključenja ugovora sa Zakupodavcem
- m.) Izjavu o prihvatanju svih uslova ovog javnog poziva
- n.) Zakupac je u obavezi ovjeriti potpisani Ugovor kod notara sa izvršnom ispravom
- o.) Izjava da će zakupljeni prostor biti otvoren tokom cijele godine
- p.) Ovjereni Izjava Zakupca da će dostaviti bankovnu garanciju u iznosu od 200.000,00 KM i to 7 (sedam) dana po potpisu ugovora, na ime otuđenja i oštećenja opreme u kuglani
- r.) Zakupac je u obavezi dostaviti idejno rješenje i visinu ulaganja za predmetni prostor

## 10. KRITERIJ ZA OCJENU PONUDA

Po prijemu pismenih ponuda, Komisija određena za razmatranje prispjelih ponuda, izvršiće odabir vodeći se sljedećim kriterijima:

1. Visina ponuđene zakupnine (ista ne može biti ispod utvrđene početne mjesečne cijene zakupa)
2. Idejno rješenje i visina ulaganja u zakupljeni prostor
3. Period planiranog trajanja zakupa



### **11. PRIJAVA NA JAVNI POZIV**

Svi zainteresirani pismene prijave/ponude po Javnom pozivu sa traženim priložima podnose se u zatvorenoj i zapečaćenoj koverti sa čitko napisanim podacima o ponuđaču i obaveznom naznakom "Prijava na javni poziv za zakup poslovnog prostora" – NE OTVARAJ

Koverta treba da sadrži dvije koverta, i to: jedna koverta sa elementima finansijske ponude i druga sa svom ostalom dokumentacijom kao uslovom iz poziva.

Na finansijskoj ponudi treba da piše "Finansijska ponuda", a na drugoj "Ostala dokumentacija". Finansijska ponuda mora glasiti na valutu Bosne i Hercegovine.

Svi podaci unutar cjelokupne prijave moraju biti čitko popunjeni, bez ispravki. Finansijska ponuda mora se izraziti u KM.

Prijave slati poštom na adresu KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o, Ul. Alipašina bb, (Dvorana Zetra, ulaz „E“) 71000 Sarajevo ili neposredno predati na protokol Preduzeća.

Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Prijave koje pristignu evidentiraju se načinom prijema i tačnim vremenom prijema u skladu sa propisima kancelarijskog poslovanja.

### **12. OTVARANJE PONUDA**

Komisija ponude pristigle po Javnom pozivu otvara javno i to dana **07.12.2021 . godine, u 13:00 sati**, u prostorijama sjedišta KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o na adresi Alipašina bb ( Dvorana Zetra, ulaz „E“) Sarajevo

Neblagovremene ponude nisu predmet otvaranja.

Komisija prvo utvrđuje da li ponude sadrže sve tražene uslove iz javnog poziva. Utvrđujući kvalifikacione uslove, komisija pristupa evaluaciji ponuda. Evaluacija podrazumijeva ispitivanje samih uslova ponude koji su ključni za rangiranje u odnosu na druge.

### **13. EVALUACIJA PONUDA**

Komisija procjenjuje ponude onih ponuđača čije ponude sadrže sve tražene uslove iz dijela 9. ovog poziva.

Rang listu uspješnih ponuđača komisija sačinjava zavisno od najboljih uslova ponude koju su ponuđači ponudili, u skladu sa kriterijima za dodjelu ugovora.

### **14. KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA**

Kriterij dodjele ugovora za navedeni javni poziv je ekonomski najpovoljnija ponuda.

U slučaju da dva ili više učesnika Javnog poziva ponude isti iznos mjesečne zakupnine, prednost će imati onaj učesnik koji ponudi idejno rješenje i veći nivo ulaganja u zakupljeni prostor. Ukoliko ponuđači dostave ponudu opet pod istim uslovima prednost će imati ponuđač koji ponudi duži period planiranog trajanja zakupa. Ukoliko ponuđači dostave ponude pod istim uslovima prednost će imati ponuđač čija je ponuda ranije zaprimljena na protokol Preduzeća.

ZOI'84  
Olimpijski centar  
Sarajevo



ZOI'84  
Olympic Centre  
Sarajevo

Svim ponuđačima će biti dostavljen Zapisnik sa otvaranja ponuda u roku od 3 dana od dana otvaranja istih.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će se potpisati Ugovor o zakupu u roku od 5 dana od dana slanja Zapisnika. Ukoliko isti ne potpiše Ugovor u dogovorenom roku, ugovor će se potpisati sa slijedećim, najpovoljnijim ponuđačem.

Ugovor se dodjeljuje kvalifikovanom ponuđaču koji je dostavio najbolje ocijenjenu prihvatljivu ponudu u skladu sa navedenim kriterijima.

### **15. ROK ZA PONUDU**

Rok za podnošenje prijava na Javni poziv a po objavljivanju na web stranici Preduzeća [www.zoi84.ba](http://www.zoi84.ba) u kojem se nalazi prostor, koji je predmet ovog Javnog poziva.

Ponude dostaviti najkasnije do **07.12.2021.godine do 11:00 sati, na adresu KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o Ul. Alipašina bb (dvorana Zetra , ulaz „E“), 71000 Sarajevo, BiH.**

Direktor

Jasmin Mehić

