



Broj: 5050/22
Sarajevo, 08.11.2022.

Na osnovu Odluke o pokretanju aktivnosti za raspisivanje Javnog poziva za izdavanje u zakup poslovnih / skladišnih prostora broj 5049/22 od 09.11.2022.g, KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o Sarajevo raspisuje:

JAVNI POZIV
za dostavljanje ponuda za izdavanje u zakup
DIJELA UGOSTITELJSKOG PROSTORA
na lokaciji Babin do Bjelašnica- montažni objekat
licitacijom po sistemu zatvorenih ponuda

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je izdavanje u zakup dijela ugostiteljskog prostora u montažnom objektu na lokaciji Babin do Bjelašnica za:

1. prehrambeni artikli iz asortimana zamrznutih proizvoda (oblast pekarstva)- minimum zakupljenog prostora **40 m²**
2. prehrambeni artikli (palačinke,/waffli)-minimum zakupljenog prostora **20m²**
3. ugostiteljski dio(topli napitci, bezalkoholni napitci, topla linija)- minimum zakupljenog prostora **20m²**

2. IDENTIFIKACIJA PROSTORA

Red. Br.	Kratak opis prostora	Lokacija prostora	namjena	Uslovnost	Početna cijena mjesečno/ m ² (bez PDV-a)
1.	-prostor koji se iznajmljuje se nalazi u dijelu montažnog objekta (ukupna površina 480m ² dimenzije 32x15 m)	Babin do Bjelašnica	1. Pekarski proizvodi Min.40m ²	uslovan	56,00KM
			2. Palačinke/ waffli Min 20m ²	uslovan	50,00 KM



			3. Ugostiteljstvo (Topli i bezalkoholni napitci, Min20m ²	uslovan	50,00 KM
--	--	--	---	---------	----------

Napomena: U cijenu mjesečnog zakupa nisu uračunati režijski troškovi niti troškovi PDV-a

3. VREMENSKI PERIOD KORIŠTENJA

Korištenje predmeta Javnog poziva je od minimalno **5 mjeseci (period od 01.12.2022 – 30.04.2023.g)** uz mogućnost produženja ukoliko nema kašnjenja u plaćanju najma u periodu koji prethodi produženju.

Zakupac je dužan izvršiti plaćanje za svih 5 (pet) mjeseci i poštovati minimalno radno vrijeme i to:

- Decembar : od 08:00 do 15:00
- Januar: od 08:00 do 18:00
- Februar: od 08:00 do 16:00
- Mart: od 08:00 do 15:00
- April: od 08:00 do 15:00

Zakupac zadržava pravo da ranije zatvori sezonu ukoliko procijeni da nema dovoljno prometa, ali ostaje u obavezi da plati mjesečni zakup do kraja mjeseca.

Zabranjeno je izdavanje prostora u podzakup.

4. TROŠKOVI ODRŽAVANJA PROSTORA U PERIODU KORIŠTENJA

KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o. obezbjeđuje redovno i uredno snabdijevanje svih potrebnih energenata u prostoru i to: voda, električna energija(po potrebi zakupca – trofazna struja), grijanje ukoliko prostor posjeduje.

U cijenu zakupa nisu uračunati zavisni troškovi , te je zakupac u obavezi plaćanja istih na mjesečnom nivou što će biti regulisano Ugovorom o zakupu.

KJP „ZOI84“OCS d.o.o. ne obezbjeđuje mobilijar/namještaj za uređenje prostora koji je predmet ovog javnog poziva i to je obaveza ponuđača. KJP“ZOI84“OCS d.o.o. ima pravo da ne odobri isti namještaj ukoliko isti nije kompatibilan sa prostorom.

5. OPĆE NAPOMENE

Prostori se izdaju u viđenom stanju i mogu biti predmet ulaganja i adaptacije o trošku Zakupca, i to u cilju prilagodbe istog registrovanoj djelatnosti Zakupca, ali isključivo uz prethodnu pismenu saglasnost KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o s tim da troškove adaptacije snosi Zakupac. Zakupac je obavezan prethodno dostaviti Zakupodavcu prijedlog ulaganja i vizuelnog izgleda objekta.



Radno vrijeme Zakupca mora da bude usklađeno sa radnim vremenom Zakupodavca (od ponedjeljka do nedjelje kako je navedeno u tački 3. Javnog poziva.

U ponuđenom prostoru zabranjeno je pušenje i točenje alkohola (sportski objekat) Zakupodavac odobrava postavljanje reklamnog materijala Zakupca samo u unutrašnjem dijelu prostora izuzev postavljanja table sa nazivom prostora na vanjskom dijelu. Ukoliko Zakupac želi postaviti reklamni materijal na vanjski dio zakupljenog prostora, potrebna je prethodna saglasnost Zakupodavca.

6. PRAVO UČEŠĆA

Po objavljenom javnom pozivu, pravo učešća imaju sva pravna lica sa teritorije BIH koja su registrovana za obavljanje djelatnosti prema namjeni prostora.

7. NEPOSREDNI KONTAKT

Zainteresirani ponuđač ima pravo uvida u prostor svaki radni dan u periodu od 11,00- 14,00 sati, uz prethodnu najavu na telefon 033 276 124; ili na e mail: nekretnine@zoi84.ba

8. DODATNE INFORMACIJE

Svaki ponuđač ima pravo u toku trajanja javnog poziva dobiti sve dodatne informacije o prostoru koji je predmet ovog javnog poziva i to pozivom na telefon 033 276 124 ili na e mail nekretnine@zoi84.ba.

9. KVALIFIKACIJSKI USLOVI

- a) naziv i tačna adresa ponuđača – zakupca
- b) izvod iz sudskog registra sa svim pojedinačno ovjerenim priložima (ovjereni kopija ne starija od 3 mjeseca)
- c) uvjerenje o poreznoj registraciji (original ili ovjereni kopija ne starija od 3 mjeseca)
- d) uvjerenje o plaćenim doprinosima i porezima (original ili ovjereni kopija ne starija od 3 mjeseca)
- e) izjava o namjeni korištenja prostora (potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)
- f) izjava o vremenskom periodu na koji se zaključuje ugovorni odnos (potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)
- g) identifikacioni dokument lica ovlaštenih za zastupanje, Lična karta ili Pasoš (ovjereni kopija ne starija od 3 mjeseca)
- h) CIPS prijavnica lica ovlaštenih za zastupanje (original ili ovjereni kopija ne starija od 3 mjeseca)
- i) izjava kojom se potvrđuje da zakupac posjeduje minimalno jednogodišnje iskustvo u oblasti ugostiteljstva, pekarstva (u ovisnosti od predmeta namjene za koji se aplicira),



- j.) prilikom prijave za pekarski dio ugostiteljstva, dostaviti izjavu kojom se potvrđuje da zakupac posjeduje asortiman završnih proizvoda (najmanje 40 artikala). Izjava treba biti ovjerena od strane pravnog lica
- k.) izjava kojom se potvrđuje da će zakupac nakon potpisa Ugovora (najkasnije u roku od 15 dana) osigurati opremu, zaposlenike i treća lica
- l.) izjavu o prihvatanju svih uslova ovog javnog poziva (potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)
- m.) izjava zakupca da se u ugostiteljskom objektu (sportski objekat) neće točiti alkoholna pića kao i da će biti zabranjeno pušenje (potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)
- n.) izjava da će zakupljeni prostor biti otvoren tokom perioda na koji se zaključuje Ugovor (potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)
- o.) Zakupac je u obavezi dostaviti idejno rješenje i visinu ulaganja za predmetni prostor
- p.) Izjava o prihvatanju obaveze obezbjeđenja zakupljenog prostora, robe i čišćenja istog. Zajedno sa ostalim zakupcima, solidarno su dužni obezbijediti 3 radnika koji će obavljati sljedeće aktivnosti:
- raditi na čišćenju stolova i odvozu otpada
 - raditi na pripremi cjelokupnog objekta i večernjem spremanju
 - osigurati noćnog čuvara
- r.) pismo namjere o plaćanju dvije mjesečne zakupnine unaprijed, u slučaju zaključenja ugovora sa Zakupodavcem (potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)
- s.) Izjava da će prodavati samo artikle navedene u predmetu Javnog poziva (potpisana i opečaćena od strane pravnog lica)

10. KRITERIJ ZA OCJENU PONUDA

Po prijemu pismenih ponuda, Komisija određena za razmatranje prispjelih ponuda, izvršiće odabir vodeći se sljedećim kriterijima:

1. Visina ponuđene zakupnine (ista ne može biti ispod utvrđene početne mjesečne cijene zakupa)
2. Idejno rješenje i visina ulaganja u zakupljeni prostor

11. PRIJAVA NA JAVNI POZIV

Svi zainteresirani pismene prijave/ponude po Javnom pozivu sa traženim priložima podnose se u zatvorenoj i zapečaćenoj kovrti sa čitko napisanim podacima o ponuđaču i obaveznom naznakom "Prijava na javni poziv za zakup poslovnog prostora" - NE OTVARAJ

Kovrta treba da sadrži dvije kovrte, i to: jedna kovrta sa elementima finansijske ponude i druga sa svom ostalom dokumentacijom kao uslovom iz poziva.

Na finansijskoj ponudi treba da piše "Finansijska ponuda", a na drugoj "Ostala dokumentacija". Finansijska ponuda mora glasiti na važeću valutu Bosne i Hercegovine.

Svi podaci unutar cjelokupne prijave moraju biti čitko popunjeni, bez ispravki. Finansijska ponuda mora se izraziti u KM.

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Prijave slati poštom na adresu KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o , Ul. Alipašina bb, (Dvorana Zetra, ulaz „E“) 71000 Sarajevo ili neposredno predati na protokol Preduzeća.

Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Prijave koje pristignu evidentiraju se načinom prijema i tačnim vremenom prijema u skladu sa propisima kancelarijskog poslovanja.

12. OTVARANJE PONUDA

Komisija ponude pristigle po Javnom pozivu otvara javno i to dana **22.112022. godine, u 13:00 sati**, u prostorijama sjedišta KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o na adresi Alipašina bb (Dvorana Zetra, ulaz „E“) Sarajevo

Neblagovremene ponude nisu predmet otvaranja.

Komisija prvo utvrđuje da li ponude sadrže sve tražene uslove iz javnog poziva. Utvrđujući kvalifikacione uslove, komisija pristupa evaluaciji ponuda. Evaluacija podrazumijeva ispitivanje samih uslova ponude koji su krucijalni za rangiranje u odnosu na druge.

13. EVALUACIJA PONUDA

Komisija procjenjuje ponude onih ponuđača čije ponude sadrže sve tražene uslove iz dijela 9. ovog poziva.

Rang listu uspješnih ponuđača komisija sačinjava zavisno od najboljih uslova ponude koju su ponuđači ponudili, u skladu sa kriterijima za dodjelu ugovora.

14. KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij dodjele ugovora za navedeni javni poziv je ekonomski najpovoljnija ponuda.

U slučaju da dva ili više učesnika Javnog poziva koji se prijavljuju na isti predmet namjene zakupa prostora ponude isti iznos mjesečne zakupnine , prednost će imati onaj učesnik koji ponudi idejno rješenje i veći nivo ulaganja u zakupljeni prostor. Ukoliko ponuđači dostave ponudu opet pod istim uslovima prednost će imati ponuđač koji ponudi duži period planiranog trajanja zakupa. Ukoliko ponuđači dostave ponude pod istim uslovima prednost će imati ponuđač čija je ponuda ranije zaprimljena na protokol Preduzeća.

Svim ponuđačima će biti dostavljen Zapisnik sa otvaranja ponuda u roku od 3 dana od dana otvaranja istih.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će se potpisati Ugovor o zakupu . Ukoliko isti ne potpiše Ugovor u dogovorenom roku, ugovor će se potpisati sa slijedećim, najpovoljnijim ponuđačem.

ZOI'84
Olimpijski centar
Sarajevo



ZOI'84
Olympic Centre
Sarajevo

Ugovor se dodjeljuje kvalifikovanom ponuđaču koji je dostavio najbolje ocijenjenu prihvatljivu ponudu u skladu sa navedenim kriterijima.

15. ROK ZA PONUDU

Rok za podnošenje prijave na Javni poziv a po objavljivanju na web stranici Preduzeća www.zoi84.ba u kojem se nalazi prostor, koji je predmet ovog Javnog poziva.

Ponude dostaviti najkasnije do **21.11.2022.godine do 11:00 sati, na adresu KJP „ZOI 84“ OCS d.o.o Ul. Alipašina bb (dvorana Zetra , ulaz „E“), 71000 Sarajevo, BiH.**

Direktor

Jasmin Mehić